

## **ACTA N° 26 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 10 días del mes de septiembre de 2010, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Aprobación Rol de Patentes de Alcohol.
- 5.- Modificación Ordenanza Quiosco.
- 6.- Participación vecinos.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR** [acta N° 25 del 03/09/2010]

Se dá lectura al acta N° 25 de la sesión ordinaria celebrada el día 03 de septiembre de 2010 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

**a).- Memorándum N° 43** de las Concejales Sra. Andrea Aranda Escudero y Sra. Marta Urzúa Púa de fecha 10 de septiembre de 2010, solicita la instalación de receptáculos de basura en el sector centro de la comuna por parte del Concesionario del Aseo.

➤ **Alcalde**, señala que le solicitará al DOM que revise el Contrato del Concesionario, debido a que al parecer le corresponde instalarlos.

**b).- Programa de Aseo adicional de Fiestas Patrias 2010** de la DOM para los días 17, 18, 19 y 20 de septiembre de 2010 por un total de 43 horas adicionales por un valor de \$ 1.471.159.- IVA incluido.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Aseo Adicional Fiestas Patrias 2010.

**c).- Memorándum N° 49** del Jefe de Personal de fecha 02 de septiembre de 2010 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita aprobación de Concejo para la Contratación a Honorarios para las actividades del Bicentenario.

Se encuentra presente el Jefe de Personal Sr. Gerardo Rubio Contreras, quien explica al Concejo la situación de los contratos y que deben ser aprobadas las funciones por el Concejo.

Luego de la explicación del Jefe de Personal, el Concejo aprueba por unanimidad las funciones de la Contratación a Honorarios para ejecutar las actividades de este Bicentenario.

### **3.- VARIOS**

➤ **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, solicita ver la posibilidad de permitir conexión eléctrica para sede del Club Deportivo Arturo Prat, desde el Edificio Ex. Casino con un remarcador.

➤ **Alcalde**, señala que se debe ver con EMELECTRIC y colocar un empalme, ya que ellos tendrían una servidumbre de paso en el sector y así podrían hacerlo de forma particular.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a las escrituras de los Comodatos de la JJ.VV. de Infiernillo y la sede del Adulto Mayor.
- **Abogado Municipal**, señala que no ha visto las escrituras, solo ha tenido los antecedentes del Club Deportivo del sector.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, agrega que la sede del Club Deportivo se encuentra en un terreno particular.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta cuáles son las calles que se van a reparar con la máquina motoniveladora.
- **Alcalde**, señala que se repararan las calles del sector El Llano e Infiernillo y las que alcancen con las 105 hrs. de máquina que se contrataron.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la solicitud de los alumnos de teatro del LARE que necesitan ocupar una sala del Centro Cultural para poder ensayar los días sábados.
- **Alcalde**, sugiere que se hable con la profesora que está a cargo para saber cuales son las reales necesidades.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por la firma del comodato con Club Aéreo.
- **Abogado Municipal**, informa que para la próxima semana deberían estar todos los antecedentes para su posterior firma.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta sobre la Licitación de la Cafetería del Centro Cultural A. Ross.
- **Alcalde**, señala que se declaró desierta tres veces y lo que corresponde ahora es la etapa de hacer una licitación privada con invitaciones. Además se refiere a la necesidad de hacer una Ordenanza para el funcionamiento del Centro Cultural.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la posibilidad de invitar a Dña. Mariela Arraño a una próxima sesión de Concejo ya que quiere donar al Centro Cultural piezas

antiguas para realizar una muestra, lo que le preocupa es la seguridad por el gran valor de sus piezas.

- **Alcalde,** señala que no hay problema para que se haga el trámite.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** se refiere a la posibilidad de remplazar los pinos que se quemaron en el Estadio Municipal por la Av. Santa María.
- **Alcalde,** señala que le solicitará al Concesionario de Áreas Verdes que realice el trabajo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** consulta por los últimos árboles que se cortaron en el Bosque Municipal.
- **Secretario Municipal,** informa que los árboles fueron cortados por Dn. Carlos Leyton previo acuerdo del Concejo y que están aserreados para ser retirados por la Municipalidad, los que serían ocupados en mesas y bancas para las Sedes sociales de las OO.CC. entre otros usos que se le dará a la madera.
- **Alcalde,** señala que se verá el tema de la madera después del mes de octubre.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** solicita destacar la participación del funcionario de la DOM Dn. Sergio Varas B., por su apoyo en la reunión con los comerciantes.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por la ayuda a vecinos que sufrieron daños en sus viviendas y que no se les apoyo en su oportunidad. Se refiere a la casa que está en la calle San Antonio con A. Pinto y que está por caerse.
- **Alcalde,** señala que se presentará un proyecto de emergencia para contratar horas máquina y materiales de construcción para aquellas personas que no les tocó ayuda.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa,** consulta por el Plan Regulador Intercomunal del Bordo Costero.
- **Alcalde,** informa que fue publicado en el Diario Oficial el sábado recién pasado y se le envió una copia a la DOM y al Departamento de Proyectos. Agrega además, que el GORE asignó financiamiento por M\$ 30.000.- para hacer las modificaciones al Plan Regulador Comunal a

través de una Consultora y que este tema estaría para ser financiado a fin de año y comenzar los trabajos de modificaciones en el mes de enero de 2011.

- **Concejala Sra. Marta urzúa Púa,** se refiere a los permisos para la instalación de Quioscos en la playa principal frente al local Pepe Cuervo, señala que el Gobernador Provincial y el Sr. Luis Leiva P., interpondrán un recurso de protección para que no se instalen los Quioscos en el mismo sector que estaban en el verano pasado debido a lo que señala el Sr. Leiva que los Quioscos fueron los que le causaron destrozos en su local producto del tsunami del verano pasado.
- **Alcalde,** señala que están en todo su derecho en presentar lo que estimen conveniente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** se refiere a la posibilidad de aplicar herbicida en el patio del Centro Cultural A. Ross.
- **Alcalde,** señala que solicitará que se raspé.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por los cheques de Permiso de Circulación que se debían cobrar.
- **Abogado Municipal,** señala que envió un informe para declararlos incobrables.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras,** consulta por el comienzo de los trabajos de pavimentación participativa.
- **Alcalde,** informa que se dictó un Decreto para el cierre correspondiente de las calles que se comenzarán a pavimentar.
- **Concejal sr. Juan Cornejo Vargas,** se refiere a la pintura de la señalética en la Av. La Concepción donde está la curva para que los vehículos doblen y estos siguen pasando de largo, solicita revisar el tema de las señaléticas de algunas calles.  
Otro punto, se refiere a los desechos de ciprés producto de la poda que están en la Av. A. Ross con Errázuriz, ver la forma que se retiren.  
Otro punto, se refiere al letrero de Ceda el Paso que se instaló en la calle Pavez Polanco.
- **Alcalde,** señala a lo último, que se instaló para que no se transforme en una autopista y así evitar posibles accidentes.

- **Concejal Juan Cornejo Vargas,** solicita ver la posibilidad de colocar señalética de luz intermitente amarilla para sectores especiales como en escuelas.
- **Alcalde,** señala que en los sectores rurales se deben solicitar a Vialidad Regional y para el sector urbano hay que ver los lugares.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas,** se refiere a las subvenciones para las Asociaciones de Fútbol, debido a que el Campeonato de Fútbol Rural termina a fines del mes de octubre.
- **Alcalde,** señala que aún no se ha visto el tema.

El Sr. Alcalde hace entrega a cada Concejal de la Modificación Presupuestaria Nº 24 a petición de la Encargada de Contabilidad y Presupuesto, la que tiene que ver con gastos que se realizarán para estas Fiestas Patrias.

#### **MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

##### **GASTOS**

##### **REBAJAR**

PRESTAC. SERV. COMUNITARIOS-CENTRO CULTURAL

215,21,04,004,001,008	EDIFICIO EX. CASINO	2,680
-----------------------	---------------------	-------

<b>TOTAL</b>		<b>2,680</b>
--------------	--	--------------

##### **SUPLEMENTAR**

REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA MANT. Y REPARAC.

215,22,04,011,001,001	VEHICULOS	1,300
-----------------------	-----------	-------

215,22,12,999,001,005	OTROS - PROGRAMA BICENTENARIO	380
-----------------------	-------------------------------	-----

PINTURA SOLERAS CENTRO, REPOS. BALAUSTR. MADERA

215,31,02,004,001,075	ESTAC. PMU-MUNI 2010	1,000
-----------------------	----------------------	-------

<b>TOTAL</b>		<b>2,680</b>
--------------	--	--------------

Luego de la explicación del Sr. Alcalde el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

#### **4.- APROBACION ROL DE PATENTES DE ALCOHOL**

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Dn. Cristian Toro Arraño.

- **Alcalde**, señala que según la Ley el Concejo debe aprobar cada 6 meses los Rol de Patentes de Alcohol, por lo que les recuerda a los Sres. Concejales que los antecedentes fueron entregados hace más de un mes para su análisis, por lo que se supone que se analizó en detalle el Rol de las Patentes de Alcohol para lo que solicita su aprobación o rechazo por parte del Concejo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el tema de la distancia de patentes de alcohol a 100 metros de un Colegio.
- **Alcalde**, señala que en el año 2005 se modificó la Ley de Alcoholes por lo que toda patente de alcohol otorgada antes de esta fecha no tiene impedimento.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo aprueba por mayoría el Rol de Patente de Alcohol con la abstención de la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero, debido a que no tiene claro el tema de los 100 metros de distancia de un Colegio y el alcance de hacer la salvedad de que cada Concejál se abstiene de la aprobación en el caso de los parientes que tienen patentes de alcohol.

#### **5.- MODIFICACION ORDENANZA QUIOSCO**

- **Alcalde**, consulta si está claro lo que se quiere modificar debido a que prefiere dejar para una próxima sesión de Concejo para analizarlo en conjunto con el Abogado Municipal y el Secretario Municipal.
- **Concejál Sr. Patricio Morales Acevedo**, señala que la gente del sector de Cáhuil pide que el tipo de Quiosco sea distinto al de Pichilemu por un tema de identidad, para lo que tendrán una reunión después de las Fiestas Patrias para analizar el tema.
- **Alcalde**, se refiere a que en un principio los Quioscos se van a instalar en el mismo sector que antes estaban en la entrada de la playa.

El Concejo acuerda dejar pendiente este punto para una próxima sesión.

## **6.- PARTICIPACION VECINOS**

- **Sr. Jaramillo**, se refiere a tres puntos a los que solicita que se analicen, el primer punto tiene que ver con darle otro enfoque al uso de la Biblioteca Pública, ampliando el uso del horario, tener la posibilidad de usar la Biblioteca a la hora de almuerzo, siendo atendida a través de turnos, ya que en varias oportunidades está ocupada por clases y no se puede acceder a los computadores. El segundo punto, tiene que ver con el tema del medio ambiente por el tema de la basura en Cardonal de Panilonco, en El Arrayán y el ingreso a Alcones.
- **Alcalde**, se refiere al sector de Alcones le corresponde a la Municipalidad de Marchigüe y donde le corresponde a Pichilemu está limpia la carretera.
- **Sr. Jaramillo**, sobre el tercer punto es sobre el tema de la seguridad, debido a que en reiteradas ocasiones le han robado y ya ha perdido alrededor de 100 vacunos, solicita que se vea la forma de evitar este tipo de robos.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que sobre el tema de seguridad tiene que dar aviso en la Gobernación Provincial para que se solicite más dotación policial.

El Concejo acuerda realizar la próxima sesión ordinaria de Concejo el día miércoles 15 de septiembre de 2010 a las 08:00 hrs., debido al feriado del día 17 de septiembre.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:45 horas.

**JAIME GARCIA RAMIREZ**

Secretario Municipal

JGR/jgg.